

TABELLA ONERI ACCESSORI RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE

<i>TIPOLOGIA D'INTERVENTO</i>	<i>A carico del CONDUTTORE</i>	<i>A carico del LOCATORE</i>
AMMINISTRAZIONE		
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile	<i>CONDUTTORE</i>	
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali		<i>LOCATORE</i>
ASCENSORE		
Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni	<i>CONDUTTORE</i>	
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti		<i>LOCATORE</i>
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge		<i>LOCATORE</i>
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione	<i>CONDUTTORE</i>	
Ispezioni e collaudi	<i>CONDUTTORE</i>	
AUTOCLAVE		
Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria	<i>CONDUTTORE</i>	
Imposte e tasse di impianto		<i>LOCATORE</i>
Forza motrice	<i>CONDUTTORE</i>	
Ricarico pressione del serbatoio	<i>CONDUTTORE</i>	
Ispezioni, collaudi e lettura contatori	<i>CONDUTTORE</i>	
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO E SPECIALI		
Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione	<i>CONDUTTORE</i>	
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme	<i>CONDUTTORE</i>	
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni	<i>CONDUTTORE</i>	
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	<i>CONDUTTORE</i>	
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA		
Installazione e sostituzione degli impianti		<i>LOCATORE</i>
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario	<i>CONDUTTORE</i>	
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale	<i>CONDUTTORE</i>	
Lettura dei contatori	<i>CONDUTTORE</i>	
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua	<i>CONDUTTORE</i>	
IMPIANTI SPORTIVI		
Installazione e manutenzione straordinaria		<i>LOCATORE</i>
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)	<i>CONDUTTORE</i>	
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)	<i>CONDUTTORE</i>	
IMPIANTO ANTINCENDIO		
Installazione e sostituzione dell'impianto		<i>LOCATORE</i>
Acquisti degli estintori		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria	<i>CONDUTTORE</i>	
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	<i>CONDUTTORE</i>	
IMPIANTO TELEVISIVO		
Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo		<i>LOCATORE</i>

centralizzato		
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato	<i>CONDUTTORE</i>	
PARTI COMUNI		
Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico	<i>CONDUTTORE</i>	
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari	<i>CONDUTTORE</i>	
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti	<i>CONDUTTORE</i>	
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni	<i>CONDUTTORE</i>	
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni	<i>CONDUTTORE</i>	
Installazione e sostituzione di serrature		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati	<i>CONDUTTORE</i>	
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	<i>CONDUTTORE</i>	
PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO		
Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti	<i>CONDUTTORE</i>	
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario	<i>CONDUTTORE</i>	
Rifacimento di chiavi e serrature	<i>CONDUTTORE</i>	
Tinteggiatura di pareti	<i>CONDUTTORE</i>	
Sostituzione di vetri	<i>CONDUTTORE</i>	
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo e dell'impianto citofonico e video citofonico	<i>CONDUTTORE</i>	
Verniciatura di opere in legno e metallo	<i>CONDUTTORE</i>	
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento		<i>LOCATORE</i>
PORTIERATO		
Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da contratto	<i>CONDUTTORE 90%</i>	<i>LOCATORE n10%</i>
Materiale per le pulizie	<i>CONDUTTORE</i>	
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.		<i>LOCATORE 10%</i>
Manutenzione ordinaria della guardiola	<i>CONDUTTORE 90%</i>	<i>LOCATORE n10%</i>
Manutenzione straordinaria della guardiola		<i>LOCATORE</i>
PULIZIA		
Spese per l'assunzione dell'addetto		<i>LOCATORE</i>
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	<i>CONDUTTORE</i>	
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta		<i>LOCATORE</i>
Spese per le pulizie appaltate a ditta	<i>CONDUTTORE</i>	
Materiale per le pulizie	<i>CONDUTTORE</i>	
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia		<i>LOCATORE</i>
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia	<i>CONDUTTORE</i>	
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie	<i>CONDUTTORE</i>	
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti	<i>CONDUTTORE</i>	
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva	<i>CONDUTTORE</i>	

Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori		<i>LOCATORE</i>
Sacchi per la pre raccolta dei rifiuti	<i>CONDUTTORE</i>	
SGOMBERO NEVE		
Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso	<i>CONDUTTORE</i>	